

SV Brandlova 1560 - 2

DESATERO NÁJEMNÍKŮ

[1] ŽIJEME TU SPOLU

Pravidlo první, z kterého vycházejí všechna ostatní. Základem spokojeného soužití 105 vlastníků v SVJ a jejich rodin je respekt jednoho k druhému. A vězte, že při počtu cca 450 lidí (což by nám kdekteř vesnice mohla závidět), bude vždy docházet ke konfliktům. Abychom společně snížili jejich počet na co nejnižší úroveň, pokračujte ve čtení následujících pravidel našeho společného desatera.

[2] ZNÁM STANOVY, DOMOVNÍ ŘÁD A JINÉ DŮLEŽITÉ DOKUMENTY SVJ

Příznějme si, kdo z nás četl nové znění stanov, zná domovní řád. Není to příliš namáhavé čtení, a pokud ho zvládneme (určitě to nezabere více než hodinku), uvědomíme si, že se jedná o velmi důležité dokumenty, které obsáhnou veškeré dění v našem SVJ. Přestože bychom mohli skončit na tomto místě, vypíchneme některé nejdůležitější body...

[3] NEKOUŘÍM VE SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH

Někdo řekne, že zákaz kouření je omezování osobní svobody. Na druhé straně právo jednoho člověka končí tam, kde začíná právo člověka druhého. Proto nekuřme ve společných prostorách našeho domu (vestibul, výtahy, schodiště) a snažme se potlačit onu nezadržitelnou chuť na cigaretu, dokud se nedostaneme na volné prostranství před domem. Rovněž tak uvažme naši chvíli pohody s cigaretkou na balkoně (nikdo nám ji nezakazuje) – nad námi ale někdo bydlí a kouř se nasaje do jeho bytu na rozdíl od našeho (fyzikální zákony jsou neúprosné). A dole naše schodiště a předzahrádka spíš připomínají velký popelník, který určitě máme doma každý svůj.

[4] DODRŽUJI NOČNÍ KLID

Noční klid (od 22 do 06 hodin) není kdejaký novodobý výmysl, ale má docela dlouhou tradici. I když o vymezení hodin nočního klidu můžeme polemizovat, zákon č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, stanoví, že v uvedené době je zcela nepřípustné rušení sousedů, či dokonce nájemníků o dvě patra výše jakýmkoliv hlukem či vibracemi (hudba, zpěv a jiné hlasité projevy). Zamysleme se, jak by nám bylo, kdybychom měli ráno vstávat v pět hodin a soused vesele hrál na bicí ještě hodinu po půlnoci a potom navíc přivrtával poličky. Asi bychom ho chtěli zabít (nebo přinejmenším přivolali městskou policii).

[5] ŽÁDÁM O POVOLENÍ ÚPRAV V BYTĚ

Vlastnictví bytu vás v žádném případě nezbujuje povinnosti respektování stavebního zákona. To se týká zejména úprav v bytě, vyžadujících stavebního povolení. Tuto podmínku nelze ani u vlastního bytu obcházet. Pokud tedy výrazně zasahujeme do statiky budovy či provádíme úpravy v bytě, je nutno požádat o povolení úprav Výbor SVJ. Vězte, že k dnešnímu dni současný Výbor schválil všechny úpravy, i když si v několika případech (spočítáme je na prstech jedné ruky) podmínilo schválení dodatečnými úkony.

[6] UDRŽUJI ČISTOTU

Mnohým z nás vadí, když musejí procházet pomočenými podchody. Bohužel, občas nás tato souvislost napadne, když odemykáme dveře do našeho vchodu a všude kolem nás jsou nedopalky, „znečištěné“ podlahy, které byly ráno vytřeny, rozházené letáky, zvratky... I když je úklid společných prostor organizován představenstvem, odpovědné osoby nemají

SV Brandlova 1560 - 2

povinnost odstraňovat schválně způsobený nepořádek nebo nečistoty, které nevznikly na základě běžného provozu (např. odpad po stěhování, stavebních úpravách, nezvládnutá oslava apod.)

[7] SPOLEČNÉ PROSTORY NEJSOU SKLADIŠTĚ

Každý z nás čas od času provádí v bytě práce, na základě kterých vznikne odpad, jenž nelze zlikvidovat v kontejneru před domem. Květiny na parapetu či obrázky na stěně zajisté nikoho neurazí, ovšem pokud budeme chodit půl roku kolem odstavených starých spotřebičů či garnýží, začneme hledat původce tohoto nepořádku. Snažme se tedy zkrátit dobu odložení starých věcí na co nejkratší, vždyť sběrný dvůr je situován pár metrů od našeho domu. Vše uvedené platí i pro chodbu ve sklepech, která může za jistých okolností sloužit jako únikový východ.

[8] PLATÍM VČAS

Složky, faktury a jiné předpisy všelijakých plateb představují nezbytnou (i když nepříliš oblíbenou) součást našeho života. Všichni bychom měli platbu nájemného a dalších služeb souvisejících s bydlením vnímat jako tu nejdůležitější, protože bydlení patří mezi základní životní potřeby každého člověka. Pokud se přece jenom někdo výjimečně a ze závažného důvodu opozdí s platbou a informuje o tom představenstvo v dostatečném předstihu, dá se s tím něco dělat. Mějme však na paměti, že rozsáhlá revitalizace našeho domu byla realizována za pomoci úvěru od banky, která si dobře hlídá platební morálku nájemníků a v případě problémů může přikročit ke zvýšení úrokové sazby, což by mělo neblahý dopad na nás všechny.

[9] NEVÍTANÍ NÁVŠTĚVNÍCI DOMU

Kolikrát jste bez zeptání pustili do domu někoho, kdo tam nepatří? Kolikrát jste bez povšimnutí nechali po sobě otevřené dveře? Nedivte se potom, že se po domě občas promenádují lidé, kteří Vám přes den nevybíravým způsobem nabízejí své služby. Nebo v noci pak můžete narazit na obyvatele domu, kterým bydlištěm je u nás chodba, takže veškeré potřeby i zde vykonávají.

[10] DESET JE MÁLO

Poslední pravidlo našeho desatera. Mohli bychom se dále zamýšlet, až bychom měli materiál na román (a vězte, že po sepsání všech příhod za posledních pět let by se možná stal bestsellerem). A právě proto Vám současné představenstvo od počátku volebního období stále nabízí (a vyžaduje), abyste se se svými problémy souvisejícími s bydlením obraceli právě na jeho členy (všichni jsou si v této záležitosti rovni), nikoli hloubku problémů a neschopnost představenstva rozebírali se sousedkou. Datumy jednotlivých schůzí visí na nástěnce.