

V Praze dne 08.09.2021

Vážení vlastníci, vážení nájemci,

v návaznosti na již dlouho připravovanou opravu všech vstupních schodišť do našeho domu Vám tímto oznamujeme, že v období od 27.09.2021 do 02.01.2021 bude probíhat jejich renovace. Stav schodišť v současnosti je téměř havarijní a s generální opravou již nelze déle otálet. Práce bude provádět firma Termotech s.r.o., která byla vybrána na základě výběrového řízení.

V termínu od **27.09.2021 do 25.10.2021** bude vstup přes hlavní (přední) schodiště znemožněn a místo bude ohraničeno a označeno vývěskou „**zákaz vstupu**“. V tomto období využijte, prosím, zadních schodišť. **Dbejte na vlastní bezpečnost a řiďte se, prosím, pokyny stavby.**

Pevně věříme, že budete mít pro nastalou situaci pochopení.

Přílohou tohoto dopisu je harmonogram stavebních prací předložený zhotovitelem díla.

S úctou

Výbor SVJ Brandlova 1560-1562

PŘEDBĚŽNÝ HARMONOGRAM PROVÁDĚNÝCH PRACÍ - BRANDLOVA 1560 - 1562, PH 12

č. týdnu	od - do	předpoklad prováděných prací	poznámka	stav
39.	27.09 - 03.10 2021	PŘEDNÍ VSTUPY!!!		
	Nevyhovující klimatické podmínky	1) Demontáž stávajících ocelových konstrukcí předního vstupů č. 1566, 1561 a 1562. 2) Demontáž původních konstrukcí schodišť a souvrství podest předních vstupů č. 1566, 1561 a 1562. 3) Výkopové práce pro nové základové konstrukce. 4) Úprava nebo zhotovení nových základových konstrukcí. 5) Nová spádová betonová vrstva podest, vč. šalování. 6) Průběžný závoz materiálů. 7) Průběžný odvoz a likvidace vzniklého odpadu.		
	Počet dní - 0			
40.	04.10. - 10.10. 2021	PŘEDNÍ VSTUPY!!!		
	Nevyhovující klimatické podmínky	1) Demontáž stávajících ocelových konstrukcí předního vstupů č. 1566, 1561 a 1562. 2) Demontáž původních konstrukcí schodišť a souvrství podest předních vstupů č. 1566, 1561 a 1562. 3) Výkopové práce pro nové základové konstrukce. 4) Úprava nebo zhotovení nových základových konstrukcí. 5) Nová spádová betonová vrstva podest, vč. šalování. 6) Průběžný závoz materiálů. 7) Průběžný odvoz a likvidace vzniklého odpadu.		
	Počet dní - 0			
41.	11.10. - 17.10. 2021	PŘEDNÍ VSTUPY!!!		
	Nevyhovující klimatické podmínky	1) Odvoz stávajících přístřešků na repasování. 2) Provedení dvousložkové hydroizolace, vč. detailů. 3) Pokládka terasové dlažby, vč. soklíků, spárování a tmelení. 4) Montáž ocelových konstrukcí schodišť. 5) Montáž prefabrikovaných prvků schodišťových stupňů. 6) Úprava terénu před prvními stupni, asfaltérské práce. 7) Drobné fasádní úpravy + montáž předsazených okapnic.		
	Počet dní - 0			
42.	18.10. - 24.10. 2021	PŘEDNÍ VSTUPY!!!		
	Nevyhovující klimatické podmínky	1) Zaměření, výroba zábradlí a nájezdů na kočárky. 2) Montáž dočasného provizorního zábradlí. 3) Terénní úpravy, odvoz a likvidace odpadu.		
	Počet dní - 0			
43.	25.10. - 31.10. 2021	PŘEDNÍ VSTUPY + ZADNÍ VSTUPY!!!		
	Nevyhovující klimatické podmínky	1) Postupné zprovoznění, předních schodišť. 2) Zahájení demontáže zadních vstupů. 3) Příprava betonových patek a základů pro zadní vstupy. 4) Odvoz a likvidace odpadu. 5) Průběžný odvoz a likvidace vzniklého odpadu. 6) Výroba zábradlí a nájezdů na kočárky pro přední vstupy.		
	Počet dní - 0			
44.	01.11. - 07.11. 2021	PŘEDNÍ VSTUPY + ZADNÍ VSTUPY!!!		
	Nevyhovující klimatické podmínky	1) Příprava betonových patek a základů pro zadní vstupy. 2) Odvoz a likvidace odpadu. 3) Průběžný odvoz a likvidace vzniklého odpadu. 4) Výroba zábradlí a nájezdů na kočárky pro přední vstupy.		
	Počet dní - 0			
45.	08.11. - 14.11. 2021	PŘEDNÍ VSTUPY + ZADNÍ VSTUPY!!!		
	Nevyhovující klimatické podmínky	1) Montáž ocelových konstrukcí pro zadní schodiště. 2) Montáž prefadílců pro zadní schodiště. 3) Zaměření a zahájení výroby zábradlí pro zadní schodiště. 4) Výroba zábradlí a nájezdů na kočárky pro přední vstupy.		
	Počet dní - 0			
46.	15.11. - 21.11. 2021	PŘEDNÍ VSTUPY + ZADNÍ VSTUPY!!!		
	Nevyhovující klimatické podmínky	1) Výroba zábradlí pro zadní schodiště. 2) Výroba zábradlí a nájezdů na kočárky pro přední vstupy. 3) Úklid staveniště.		
	Počet dní - 0			
47.	22.11. - 28.11. 2021	PŘEDNÍ VSTUPY + ZADNÍ VSTUPY!!!		
	Nevyhovující			

	klimatické podmínky	1) Montáž zábradlí předních schodišť. 2) Montáž nájezdů na kočárky předních schodišť. 3) Zpětná montáž konstrukcí původních přístřešků. 4) Zaměření a výroba podpor pro nové části přístřešků. 5) Výroba zábradlí pro zadní schodiště.
	Počet dní - 0	
48.	29.11. - 05.12. 2021	PŘEDNÍ VSTUPY + ZADNÍ VSTUPY!!!
	Nevyhovující klimatické podmínky	1) Výroba zábradlí pro zadní schodiště. 2) Výroba podpor pro nové části přístřešků. 3) Úklid staveniště.
	Počet dní - 0	
49.	06.12. - 12.12. 2021	PŘEDNÍ VSTUPY + ZADNÍ VSTUPY!!!
	Nevyhovující klimatické podmínky	1) Výroba zábradlí pro zadní schodiště. 2) Výroba podpor pro nové části přístřešků.
	Počet dní - 0	
50.	13.12. - 19.12. 2021	PŘEDNÍ VSTUPY + ZADNÍ VSTUPY!!!
	Nevyhovující klimatické podmínky	1) Montáž zábradlí zadních schodišť. 2) Montáž nových částí přístřešků, vč. krytiny, svodů a žlabů. 3) Dokončovací práce.
	Počet dní - 0	
51.	20.12. - 26.12. 2021	PŘEDNÍ VSTUPY + ZADNÍ VSTUPY!!!
	Nevyhovující klimatické podmínky	1) Vyzvání objednatele k převímce provedených prací.
	Počet dní - 0	
52.	27.12.21 - 02.01. 2022	PŘEDNÍ VSTUPY + ZADNÍ VSTUPY!!!
	Nevyhovující klimatické podmínky	1) Předání díla do užívání objednateli + konečné vyúčtování.
	Počet dní - 0	
Poznámka: harmonogram se může měnit v závislosti na klimatických podmínkách, náhlých nepředvídatelných skutečnostech a dodatečných požadavcích objednatele!!! Termín dle nástupu a smlouvy o dílo je do 28.12. 2021!!!!		