

Společenství vlastníků Brandlova 1560-2
spisová značka: S 13199 vedená u Městského soudu v Praze
se sídlem: Brandlova 1562/13, Chodov, 149 00 Praha 4
IČ: 24192082

POZVÁNKA NA SHROMÁŽDĚNÍ

Termín: **pondělí 13.9.2021 od 19:00 hodin**

Místo: ve školní jídelně Základní školy v Praze 4 – Jižní Město, Květnového vítězství 54

Program:

1. Schválení orgánů shromáždění (schválení programu shromáždění, předsedající, skrutátor, zapisovatel, ověřovatel zápisu)
2. Zpráva o činnosti výboru SVJ
3. Schválení účetní závěrky 2020
4. Schválení pravidel pro vyúčtování služeb
5. Schválení záloh s platností od 1.10.2021
6. Schválení příspěvků na správu domu a pozemku s platností od 1.10.2021
7. Schválení slev z nájemného společných částí na základě žádosti nájemců (COVID)
8. Schválení jednotných pravidel pro nejčastější stavební úpravy zasahující do společných prostor
9. Diskuse

Přílohy:

Příloha č. 1 – Plná moc (vzor)

Příloha č. 2 – Zmocnění společného zástupce spoluvlastníků jednotky (vzor)

Příloha č. 3 – Roční účetní závěrka 2020

Příloha č. 4 – Návrh pravidel pro rozúčtování služeb

Příloha č. 5 – Návrh příspěvku na správu domu a pozemku a záloh na služby s platností od 1.10.2021

Příloha č. 6 – Zpráva o činnosti výboru

Příloha č. 7 – Návrh pravidel pro nejčastější stavební úpravy zasahujících do společných prostor

Poznámky:

Prezence účastníků bude zahájena **15 minut před začátkem**. Každý člen se musí prokázat předložením platného občanského průkazu nebo jiného průkazu totožnosti.

V případě zastoupení vlastníka jednotky **zmocněncem** (vlastník může být zastoupen třetí osobou) musí být předložen originál plné moci a platný občanský průkaz nebo jiný průkaz totožnosti.

V případě zastoupení **společným zástupcem** (pokud je jednotka ve společném jmění manželů nebo spoluvlastnictví více osob) musí být předložen originál zmocnění společného zástupce a platný občanský průkaz nebo jiný průkaz totožnosti.

Podpisy na plné moci ani zmocnění společného zástupce nemusejí být úředně ověřeny.

Vzhledem k epidemiologickým opatřením doporučujeme, aby se, v případě vlastnictví SJM nebo podílového spoluvlastnictví jednotky, shromáždění zúčastnil max. 1 vlastník.

Své náměty a dotazy do diskuse je možné zaslat předem na email kaigl@paragrafs.cz, a to nejpozději do 10.9.2021. Dále je možné si na uvedených kontaktech vyžádat další podklady ke shromáždění.

V Praze, dne 24.8.2021

Paragrafs – divize III, s.r.o., v.r.
předseda výboru