

PROVOZNÍ ŘÁD KOLÁRNY

Společenství vlastníků Brandlova 1560-2, Brandlova 1562/13 , 149 00 Praha 4

Žádáme vlastníky bytových jednotek, aby k ukládání kol využívali kolárny v domě a nenechávali svá kola na chodbách ani v jiných společných prostorech.

Čl. 1 - Základní ustanovení

- 1) Tento provozní řád se vztahuje na úložiště jízdních kol (dále jen „kolárna“) spravované Společenstvím vlastníků Brandlova 1560-2 (dále jen „Výbor SVJ“ nebo „správce“). Jeho ustanovení jsou závazná pro uživatele koláren a Výbor SVJ a upravuje pravidla, podmínky a způsob užívání koláren.
- 2) Uživateli koláren jsou vlastníci bytů, a to na základě písemné dohody o užívání kolárny.
- 3) Kolárny se nacházejí v suterénu domu č.p. 1561/11 a v 5. patře domu č. p. 1562/13.
- 4) Správce nenese hmotnou odpovědnost za škody způsobené poškozením nebo odcizením uložených jízdních kol.

Čl. 2 - Funkce kolárny

- 1) Kolárna je určena výhradně pro uložení jízdních kol a koloběžek. Není zde dovoleno ukládání jiných sportovních prostředků ani jiných věcí a předmětů.
- 2) Jízdní kola lze ukládat do závěsných držáků nebo na místa určená k jejich umístění v prostoru kolárny.

Čl. 3 - Povinnosti uživatelů kolárny

- 1) Seznámit se s tímto provozním řádem, respektovat ho a dodržovat jeho podmínky.
- 2) Při každém odložení kola do stojanu v prostoru kolárny kolo řádně spojit a uzamknout se stojanem nebo hákem vlastním bezpečnostním zámkem (řetězem). Kola uložená mimo stojany musí být také zabezpečena vlastním zámkem. Kolo si zajišťuje proti odcizení sám uživatel.
- 3) S jízdním kolem v prostoru kolárny manipulovat se zvýšenou opatrností a být šetrný k ostatním uloženým kolům tak, aby nedošlo k jejich poškození.
- 4) Udržování komunikačních prostor bez překážek.
- 5) Udržování pořádku a čistoty v kolárně i okolo ní.
- 6) Při odchodu z kolárny zhasnout světlo a řádně zamknout vstupní dveře.
- 7) Neumožnit vstup do kolárny neoprávněným osobám a neukládat do kolárny kola osob, které nemají uzavřenu s Výborem SVJ písemnou dohodu o užívání kolárny.
- 8) S přiděleným klíčem od kolárny zacházet tak, aby nemohlo dojít k jeho zneužití jinou osobou.
- 9) Neprodleně nahlásit Výboru SVJ ztrátu či poškození kola nebo jakýkoliv problém se zabezpečením kolárny. Případnou ztrátu klíče neprodleně nahlásit Výboru SVJ.

Čl. 4 - Povinnosti Výboru SVJ jako správce kolárny

- 1) Vykonávat správu kolárny v souladu s její funkcí, zajišťovat její bezproblémový provoz a vést řádnou evidenci jejích oprávněných uživatelů.
- 2) Dbát na dodržování provozního řádu kolárny všemi uživateli a informovat je o všech důležitých skutečnostech z hlediska provozu kolárny.
- 3) Poskytovat potřebnou součinnost uživatelům kolárny, zejména při řešení problémů vzniklých během provozu kolárny.
- 4) Umožnit užívání kolárny na základě žádosti vlastníka bytu až do vyčerpání kapacity kolárny. Vlastník bytu se stává oprávněným uživatelem kolárny po uzavření Dohody o užívání kolárny s Výborem SVJ. Znění Dohody je v přílohou tohoto provozního řádu.

Čl. 5 – Úhrada služeb spojených s užíváním koláren

- 1) Uživatel kolárny si požádá o vydání sady klíčů za vratnou zálohu 200,- Kč za sadu.
- 2) Klíče nelze kopírovat.
- 3) Při ztrátě klíče uhradí uživatel kolárny náklady spojené s výměnou FAB a pořízení nových klíčů.

Čl. 6 - Závěrečná ustanovení

- 1) Provozní řád koláren jsou povinni dodržovat všichni uživatelé koláren a nejsou jím dotčena práva a povinnosti, vyplývající z jiných obecně závazných předpisů a norem.
- 2) Výbor SVJ nenese odpovědnost za škody vzniklé nedodržováním tohoto provozního řádu.
- 3) Při opakovaném porušování tohoto provozního řádu je Výbor SVJ oprávněn dohodu o užívání kolárny s uživatelem ukončit.
- 4) Provozní řád koláren je zveřejněn vyvěšením u vstupů do jednotlivých koláren a v elektronické podobě na webu společenství vlastníků – www.svjbrandlova.cz.

Dohoda o užívání kolárny

Společenství vlastníků Brandlova 1560-2

IČO: 24192082

(dále jen „správce“)

a

Jméno a příjmení:

Trvalé bydliště:

Byt č.:

(dále jen „uživatel“)

uzavírají tuto dohodu o užívání kolárny:

I. Předmět a účel

Touto dohodou správce poskytuje uživateli za účelem uložení „x“ ks jízdnic kol prostor kolárny nacházející se v suterénu domu č.p. 1561/11 / v 5. patře domu č.p. 1562/13 (nepříslušné škrtneme nebo odstraníme)

II. Doba trvání

1. Prostor specifikovaný v č. I. se uživateli poskytuje a dohoda se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od:
2. Právo na užívání prostoru uvedeného v čl. I dle této dohody skončí:
 - a. písemnou dohodou obou stran
 - b. zánikem členství uživatele ve Společenství vlastníků Brandlova 1560-2
 - c. výpovědí ze strany správce v případě porušení provozního řádu kolárny uživatelem s výpovědní lhůtou 1 měsíc
 - d. výpovědí jednou ze stran bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Výpovědní lhůta dle písm. c. a d. počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

3. Při ukončení užívání kolárny je uživatel povinen vyklidit z prostoru kolárny uložená jízdnicí kola, a to nejpozději ke dni skončení doby užívání. V případě, že tak uživatel neučiní, vyklizení provede správce na náklady uživatele.

III. Klíče a počet kol

1. Uživatel tímto potvrzuje, že přebírá 1 sadu klíčů od místnosti „Kolárna“ oproti vratné záloze 200,- Kč za sadu. V případě, že po ukončení této Dohody bude sada klíčů odevzdána správci nepoškozená, bude uživateli vrácena záloha v plné výši.
2. Svěřené klíče uživatel nebude zapůjčovat třetím osobám.
3. Při ztrátě klíče uživatel uhradí náklady spojené s výměnou FAB a pořízením nových klíčů.
4. Uživatel souhlasí s předložením svěřených klíčů ke kontrole, která bude prováděna 1x za rok.
5. Uživatel si je vědom, že v případě porušení těchto podmínek mu klíč bude odebrán a přístup do kolárny znemožněn.
6. Počet kol, která budou v místnosti „Kolárna“ ukládána na jméno uživatele této Dohody:

IV. Obecná ustanovení

1. Uživatel a správce jsou povinni řídit se provozním řádem.
2. Podpisem této dohody uživatel potvrzuje, že se seznámil s provozním řádem kolárny a bude se jím řídit.
3. Uživatel se zavazuje, že v případě škody způsobené vlastním zaviněním na majetku správce uhradí veškeré náklady spojené s jejím odstraněním.
4. Správce nenese hmotnou odpovědnost za jízdnicí kola uložená v prostoru kolárny, s výjimkou škody způsobené provozem budovy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda může být změněna pouze novou písemnou dohodou obou jejích účastníků.
2. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží uživatel a jedno správce.
3. Oba účastníci Dohody prohlašují, že si tuto před jejím podpisem přečetli a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena podle jejich svobodné vůle a nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne:

Podpis uživatele:

Podpis správce: