

Společenství vlastníků Brandlova 1560-2
Brandlova 1562/13, 149 00 Praha 4

ŽÁDOST O UDĚLENÍ SOUHLASU s provedením úprav na vnější části budovy – instalace klimatizace

Vlastník bytu, žádá Výbor SV o povolení stavebních úprav v bytě č., v domě čp. v Brandlově ulici v Praze 4, na svůj náklad, spočívající v instalaci klimatizace.

Popis rozsahu uvažovaných úprav:

.....
.....
.....
.....

Přílohy:

- zjednodušená výkresová dokumentace, včetně řešení odtoku kondenzátu do vnitřních prostor bytu
- technická zpráva s popisem instalace
- detail průrazu pláště budovy
- technické parametry klimatizace
- osvědčení firmy provádějící montáž

Při realizaci požadovaných úprav se žadatel zavazuje dodržovat stanovená pravidla uvedená v Příloze č. 1 této žádosti.

V Praze dne

Podpis vlastníka bytu

Vyjádření stanoviska Výboru SV Brandlova 1560-2:

.....
.....
.....
.....

V Praze dne

Podpis výboru

Příloha č. 1
k Žádosti o udělení souhlasu
s provedením úprav na vnější části budovy – instalace klimatizace

Beru na vědomí pravidla schválená shromážděním dne 13.9.2021:

- Klimatizace nesmí být umístěna na fasádě domu, může být umístěna pouze na lodžii.
- Prostupem nesmí být narušena žádná nosná stěna.
- Pro prostup smí být využit pouze odvětrávací prostup do kuchyně.
- Musí být zajištěno, aby vzniklý kondenzát z klimatizační jednotky zůstával na lodžii (kondenzát nesmí odtékat na fasádu ani omítku a dále po nich stékat).
- Hlučnost klimatizační jednotky nesmí přesáhnout 50 dB; (Hygienický limit ekvivalentní hladiny hluku akustického tlaku A pro stacionární zdroje, což se týká i klimatizačních jednotek, je v chráněných venkovních prostorech staveb při souběhu všech zdrojů 40 dB v noční době a 50 dB v denní době (nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, § 12).
- V případě opravy/nátěru zateplené fasády nebo dlažby lodžie proběhne demontáž klimatizační jednotky na náklady vlastníka jednotky (nevzniká tímto žádný nárok na případnou demontáž či montáž ze společných prostředků SVJ).
- Montáž klimatizace bude řešena profesionální firmou disponující nejen zkušenostmi, ale i certifikáty.
- V případě poškození fasády kondenzátem je vlastník klimatizační jednotky povinen odstranit závadu na vlastní náklady.

Podpis vlastníka bytu